

**Muonion kunta  
Kunnanhallitus  
Puthaanrannantie 15  
99300 Muonio**

## **VASTINE ÄKÄSKERON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN**

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan valmisteluvaiheessa nähtävänä 5.7. - 10.8.2018. Kaavaluonnoksesta esitettiin yksi mielipidekirje, jonka esittivät alueen vesihuoltoa hoitavat yhtiöt Äkäskeron vesihuolto Oy ja Kero-Pekan Vesi Oy. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot. Lausunnon antoi Lapin ELY-keskus.

### **1. Lapin ELY-keskuksen lausunto**

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan LAPELY/4481/2016, päiväys 27.8.2018, että kaavan muutosluonnoksessa on otettu huomioon 1.4.2018 voimaan tullut päätös uudistetuista tavoitteista. Ranta-asemakaavaehdotusta laadittaessa tulee vielä osoittaa miten kaavaratkaisu edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Lapin ELY-keskus toteaa, että Äkäskero kuuluu Ylläksen osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaava ja sen ohjausvaikutus tulee todentaa kaavaselostuksessa.

Luontoympäristön osalta ELY-keskus toteaa, että Äkäskeron ranta-asemakaava-alue sijaitsee Pallas-Yllästunturin kansallispuiston sisällä. Kaavaselostuksesta puuttuu vaikutusarviointi ympärillä olevan Ylläs-Aakenus Natura 2000-alueen (FI 130 0618) suojeluarvoihin eli luontotyyppeihin ja lajistoon, joiden perusteella ko. alue sisältyy Natura 2000-verkoston.

Vesihuollon osalta ELY-keskus toteaa, että alueella on jäteveden puhdistamo. Alueella ei ole kunnan määräämää vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta. Kunta voi määrittellä ja hyväksyä päätöksellään kaava-alueen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi, ensisijaisesti sellaisen vesihuoltolaitoksen, joka jo toimii alueella.

Liikenteen ja muiden ELY-keskuksen toimialaan kuuluvien asioiden osalta ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistoon liikenteen eikä myöskään tulvakorkeuksien tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

### **Vastine:**

Kaavaselostusta täydennetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta ELY-keskuksen lausunnossa esittämän mukaisesti, samoin yleiskaavan ohjausvaikutusta täydennetään.

Kaavaselostukseen täydennetään arviointi vaikutuksesta Natura 2000 perusteena oleviin lajeihin ja luontotyyppeihin.

Vesihuoltolaitoksen osalta Muonion kunta on toiminut ELY-keskuksen kaavaluonnosvaiheessa lausunnossaan 27.8.2018 esittämän mukaisesti.

### **2. Äkäskeron Vesihuolto Oy ja Kero-Pekan Vesi Oy:n esitykset**

Äkäskeron ranta-asemakaavan alueella vesi- ja jätevesiverkosta ylläpitävät yhtiöt esittävät, että ranta-asemakaavan muutoksesta luovuttaisiin ET-alueen laajennuksen osalta.

Perusteluina yhtiöt esittävät, että voimassa olevassa rantakaavassa on määräys rakennuspaikan omistajien velvollisuudesta liittyä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, jos vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen taikka rakennuspaikka sitä ennen on rakennettu pääasiallisesti rantakaavan mukaisesti.

Lisäksi yhtiöt toteavat, että niillä ei ole tarvetta kaavamuutoksen luonnoksen mukaiselle yhdyskuntateknisen huollon alueen laajentamiselle. Nykyinen jätevedenpuhdistamo on täysin riittävä koko Äkäskeron rantakaava-alueen jätevesien hoitamiseen.

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta korttelin 6 osalta yhtiöt esittävät, että kortteliin johtavaksi luonnoksessa esitetty ranta-asemakaavatie tulee poistaa.

Tätä vaatimustaan yhtiöt perustelevat sillä, että yksityistietoimituksessa on päätetty, että korttelin sisäistä tiealuetta ei liitetty Äkäskeron yksityistiehen.

**Vastine:**

Jäteveden puhdistamon osalta asia on ratkennut niin, että Äkäskeron alueelle on Muonion kunnanvaltuuston päätöksellä muodostettu vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Hallinto-oikeus ei muuttanut valituksesta huolimatta valtuuston päätöstä eikä valittaja saanut valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joten ET-aluetta ei ole tarpeen laajentaa. ET-alue jää tästä ranta-asemakaavan muutoksesta pois.

Korttelin 6 katualue (kaavan muutosehdotukseen nimetty Ahmakerontieksi) osalta totean, että Äkäskeron tien yksityistieoimitusta tehtäessä kortteli 6 on ollut yhtenäinen korttelialue johon ei ole kaavassa osoitettu rakennuspaikkajakoa. Silloin yksityistieoimituksessa korttelin sisäinen liikenne ei ole ollut yksityistieoimituksella ratkaistavissa.

Nyt ranta-asemakaavan muutoksella kortteliin 6 osoitetaan kuusi rakennuspaikkaa. Lain mukaan kaavalla tulee osoittaa kulku jokaiselle rakennuspaikalle. Ranta-asemakaavan toteuttamisvastuu on maanomistajalla. Ranta-asemakaavoituksessa ranta-asemakaavatiet osoitetaan yhteiskäyttöisiksi (merkintä /yk) niin tässä Äkäskeron ranta-asemakaavan muutoksessakin. Ranta-asemakaavalla yhteiskäyttöiseksi osoitetun ranta-asemakaavatien rakentaminen ja kunnossapito on maanomistajien vastuulla ja voidaan järjestää maanomistajien toimesta keskinäisellä sopimuksella, tai tien toteuttaminen voidaan järjestää yksityistieoimituksella.



Tapani Honkanen  
maanmitt.tekn. YKS 282